



Грађевинарство Construction

Методолошка објашњења

Извори и методе прикупљања података

Подаци су прикупљени путем Годишњег извјештаја о грађевинским радовима (Грађ-11) и Тромјесечног извјештаја о грађевинским радовима у иностранству (Грађ-33).

Годишњим извјештајем о грађевинским радовима добијају се подаци о укупној вриједности извршених радова на објектима високоградње и објектима нискоградње, те подаци о објектима, зградама и становима.

Тромјесечним извјештајем о грађевинским радовима у иностранству добијају се подаци о вриједности уговорених радова, те вриједности извршених радова на објектима високоградње и објектима нискоградње.

Обухватност и упоредивост података

Годишњим извјештајем о грађевинским радовима обухваћени су правни субјекти који обављају грађевинску дјелатност, подручје F-Грађевинарство, као и правни субјекти који према Класификацији дјелатности нису разврстани у грађевинску дјелатност, али имају јединице у саставу које обављају грађевинске радове.

Нису обухваћени грађевински радови које су изводила физичка лица.

Тромјесечним извјештајем о грађевинским радовима у иностранству обухваћени су правни субјекти који изводе радове на објектима у иностранству.

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Дефиниције

Грађевинарство обухвата припремне радове, високоградњу и нискоградњу, изградњу комплетних објеката или њихових дијелова, инсталационе радове, завршне радове и изнајмљивање опреме за изградњу или рушење с руковоцем.

Под појмом **објекти** подразумевају се конструкције повезане с тлом, свака подземна и надземна градња, као и водоградња, за које се обављају грађевински радови, а направљене су од грађевинских материјала, готових производа и дијелова за уградњу.

Зграде су трајни објекти који имају кров и спољне зидове, изграђене као самосталне употребне целине, које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намијењене су за становање, обављање неке дјелатности или за смјештај и чување животиња, робе и опреме за различите производне и услужне дјелатности.

Methodological explanations

Sources and methods of data collection

Data are collected through the Annual report on construction works (Grad-11) and Quarterly report on construction works abroad (Grad-33)..

Annual report on construction works provides data on total value of performed works on buildings and civil engineering structures, as well as data on structures, buildings and dwellings.

Quarterly report on construction works abroad provides data on value of contracted works, as well as data on value of performed works on building and civil engineering.

Coverage and comparability of data

Annual report on construction works covers legal entities engaged in construction activity, section Construction (F), as well as legal entities which are not, according to the Classification of Activities, classified into construction activity, but do hold units engaged in construction works.

Construction works performed by physical entities were not included.

Quarterly report on construction works abroad covers legal entities performing works on structures abroad.

Structures and works are classified according to the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (The Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997).

Definitions

Construction covers site preparations, building and civil engineering, building of complete structures or their parts, installation and completion, as well as renting of construction machinery and equipment with operator.

A **structure** comprises constructions connected with the ground, any underground and overground construction, as well as hydrotechnical structure (water-works) for which construction works are performed and which is made of building materials, building-in finished products and parts.

Buildings are permanent structures covered with roof and closed with outer walls, built as separate useful units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing a certain activity or for placing and upkeeping of animals, goods, and equipment used in various industrial activities and services etc.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Површина зграде је збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима.

Запремина зграде је збир запремина свих наткривених дијелова зграде укључујући спољне зидове.

Остали објекти су сви објекти који нису зграде, нпр. аутопутеви, путеви и улице, жељезничке пруге, аеродромске писте, мостови, тунели, луке, бране, магистрални и локални цјевоводи, електрични и телекомуникациони водови, комплексни грађевински објекти у индустрији, спортски терени и друго.

Подаци о броју и површини станова обухватају станове у новим зградама, дограђеним дијеловима зграде те станове настале пренамјеном нестамбеног простора у стамбени.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Врста стана одређена је према броју соба у стану. Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4m².

Једнособни стан може да има једну собу с кухињом и другим помоћним просторијама, или једну собу без кухиње, али с другим помоћним просторијама.

Двособни, трособни, четворособни и вишесобни стан има двије, три, четири или више соба с помоћним просторијама или без њих, при чему стан не мора да има кухињу.

Површина стана је корисна подна површина стана, мјерена унутар зидова стана.

Вриједност извршених радова обухвата сав уграђени грађевински материјал и утрошени рад. У вриједност нису укључени трошкови набавке земљишта, пројектовања, надзора и ПДВ. Подаци о вриједности извршених радова односе се на радове извршене у одређеној години на завршеним и незавршеним објектима. Вриједност радова дата је на бази годишњих обрачунских ситуација.

Residential buildings are structures in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are structures without dwelling areas, or in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Floor area of buildings is a sum of total area of all floors of the building placed inside the outer walls.

Volume of building is sum total of volumes of all roofed-over space of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all structures not classified under buildings, e.g., highways, roads and streets, railways, airport runways, bridges, tunnels, harbours, dams, long-distance and local pipelines, electricity and telecommunication lines, complex structures on industrial sites, structures intended for sport and recreation, etc.

Data on number and floor area of dwellings include dwellings in new buildings, new dwellings constructed later in parts of old buildings, as well as dwellings that are a result of the conversion of non residential facilities into residential ones.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

Type of dwelling is determined according to the number of rooms. A room is a space intended for habitation, enclosed by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square meters of floor area.

One-room dwelling may consist of one room with kitchen and other auxiliary spaces, or one room without kitchen, but with other auxiliary spaces.

Two, three, four and more rooms dwelling consists of two, three or more rooms with auxiliary spaces or without them. In such a dwelling, the kitchen is not necessary.

Dwelling area covers useful floor space measured inside of dwelling walls.

Value of performed work covers all built in constructional materials and labour force. It excludes the value of land, architects' or consultants fees and VAT. Data on value of works done relate to works performed during reference year on completed and non-completed structures. Value of works is given on the basis of annual account statements.

ОБЈАВЉИВАЊЕ

Годишње публикације:	Грађевински објекти, статистичко саопштење Ово је Република Српска Статистички годишњак Републике Српске
Тромјесечне публикације:	Тромјесечни статистички преглед Грађевински радови у иностранству, статистичко саопштење

PUBLISHING

Annual publications:	Construction buildings, statistical release This is Republika Srpska Statistical Yearbook of Republika Srpska
Quarterly publications:	Quarterly Statistical Review Construction activity abroad, statistical release

17.1. Вриједност извршених радова¹⁾
Value of performed work¹⁾

	2007	2008	2009	Ланчани индекс Chain index		
				2008	2009	
Вриједност извршених радова, хиљ. КМ	621 868	778 321	732 738	125,2	94,1	Value of performed work, thous. KM
Објекти високоградње	351 553	406 004	398 316	115,5	98,1	Buildings
Стамбене зграде	128 777	193 342	156 495	150,1	80,9	Residential buildings
Нестамбене зграде	222 726	212 662	241 821	95,5	113,7	Non-residential buildings
Објекти нискоградње	270 315	372 317	334 422	137,7	89,8	Civil engineering
Број завршених станова	1 963	2 916	2 544	148,5	87,2	Number of completed dwellings
Површина завршених станова, м ²	99 342	156 088	126 190	157,1	80,8	Area of completed dwelling, m ²

¹⁾ Видјети методолошка објашњења
See methodological explanations

17.2. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката, 2009.
Value of performed work by type of construction, 2009

хиљ. КМ / thous. KM

	Вриједност извршених радова Value of performed work	
УКУПНО	732 738	TOTAL
О б ј е к т и в и с о к о г р а д њ е	398 316	B u i l d i n g s
Стамбене зграде	156 495	Residential buildings
Стамбене зграде са једним станом	7 846	One-dwelling buildings
Стамбене зграде са два стана	1 871	Two-dwelling buildings
Стамбене зграде са три и више станова	145 799	Three-and more dwelling buildings
Зграде за становање заједница	979	Residences for communities
Нестамбене зграде	241 821	Non-residential buildings
Хотели	12 119	Hotel buildings
Остале зграде за краткотрајни боравак	194	Other short-stay accommodation buildings
Пословне зграде	99 745	Office buildings
Зграде за трговину на велико и мало	12 626	Wholesale and retail trade buildings
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти	20 125	Communication buildings, stations, terminals and similar buildings
Гараже	1 658	Garages
Индустријске зграде	21 190	Industrial buildings
Резервоари, силоси и складишта	2 675	Tanks, siloses and warehouses
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву	4 134	Culture, arts and entertainment buildings
Музеји и библиотеке	212	Museums and libraries
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност	17 306	School, university and research buildings
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту	16 164	Hospital or health care institutions buildings
Спортске дворане	19 376	Sport halls
Нестамбене пољопривредне зграде	659	Non-residential farm buildings
Зграде за обављање вјерских и других обреда	5 136	Buildings for worship and other religious activities
Историјски или заштићени споменици	289	Historic or protected monuments
Остале зграде које нису другдје поменуте	8 213	Other buildings not elsewhere classified
О б ј е к т и н и с к о г р а д њ е	334 422	C i v i l e n g i n e e r i n g
Транспортна инфраструктура	234 277	Transport infrastructures
Аутопутеви	116 727	Highways and other roads
Путеви и улице	101 787	Other roads and streets
Мостови и уздигнути аутопутеви	2 031	Bridges and viaducts
Тунели и пролази	8 600	Tunnels and subways

17.2. Вриједност извршених радова према врсти грађевинских објеката, 2009.

Value of performed work by type of construction, 2009

(наставак/continued)

хиљ. КМ / thous. KM

	Вриједност извршених радова Value of performed work	
Луке и пловни канали	183	Harbours and navigable canals
Бране и насипи	2 416	Dams and embankments
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	2 533	Aqueducts and irrigation waterworks structures
Цјевоводи, комуникационе и електричне линије	87 324	Pipelines, communication and electric power lines
Магистрални цјевоводи за воду	254	Long-distance water pipelines
Међуградске телекомуникационе линије	3451	Long-distance telecommunication lines
Далеководи	1 015	Long-distance electric power lines
Локални гасоводи	7	Local gas supply lines
Локални водоводи	33 782	Local steam and hot water supply pipelines
Канализациона мрежа	20 557	Local waste water pipelines
Локални електрични и телекомуникациони водови	28 258	Local electric power and telecommunication cables
Комплексни грађевински објекти у индустрији	5 467	Complex industrial structures
Објекти за рударство и експлоатацију других сировина	2 405	Structures for mining or extraction
Енергетски објекти	1 893	Electric power plants structures
Објекти хемијске индустрије	1 102	Chemical industry plants structures
Објекти и постројења у тешкој индустрији који нису другдје поменути	67	Heavy industrial plants structures, not elsewhere classified
Остали објекти нискоградње	7 354	Other civil engineering works
Спорти терени	3 107	Sports grounds
Други објекти за спорт и рекреацију	714	Other sport and recreation structures
Други објекти нискоградње који нису другдје поменути	3 533	Other civil engineering works not elsewhere classified

17.3. Завршене зграде, 2009.

Completed buildings, 2009

	Број Number	m ²	m ³	
УКУПНО	285	344 097	1 134 755	TOTAL
Стамбене зграде	166	194 227	545 785	Residential buildings
Стамбене зграде са једним станом	85	4 760	14 387	One-dwelling buildings
Стамбене зграде са два стана	8	1 437	3 987	Two-dwelling buildings
Стамбене зграде са три и више станова	73	188 030	527 411	Three and more dwelling buildings
Нестамбене зграде	119	149 870	588 970	Non-residential buildings
Хотели	4	5 210	15 786	Hotel buildings
Пословне зграде	17	44 847	146 433	Office buildings
Зграде за трговину на велико и мало	15	44 708	177 003	Wholesale and retail trade buildings
Зграде за комуникацију, станице, терминали и припадајући објекти	3	7 102	21 360	Communication buildings, stations, terminals and similar buildings
Гараже	1	54	195	Garages
Индустријске зграде	28	14 627	62 916	Industrial buildings
Резервоари, силоси и складишта	4	2 201	9 510	Tanks, silos and warehouses
Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву	4	1 792	5 939	Culture, arts and entertainment buildings
Школске, факултетске зграде и зграде за научно-истраживачку дјелатност	19	14 689	57 476	School, university and research buildings
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту	3	560	1 588	Hospital or health care institutions buildings
Спорти дворане	4	6 318	59 095	Sport halls
Нестамбене пољопривредне зграде	5	2 770	9 292	Non-residential farm buildings
Зграде за обављање вјерских и других обреда	8	2 156	13 979	Buildings for worship and other religious activities
Историјски или заштићени споменици	2	136	456	Historic or protected monuments
Остале зграде које нису другдје поменути	2	2 700	7 942	Other buildings not elsewhere classified

17.4. Завршени станови према броју соба, 2009
Completed dwellings by number of rooms, 2009

	Број <i>Number</i>	m ²	
УКУПНО	2 544	126 190	TOTAL
Једнособни станови	1 156	43 118	One-room dwellings
Двособни станови	1 039	57 645	Two-room dwellings
Трособни станови	312	21 689	Three-room dwellings
Четворособни и вишесобни станови	37	3 738	Four or more-room dwellings

17.5. Грађевински радови у иностранству
Construction works abroad

хил. KM / thous. KM

	2007	2008	2009	
Вриједност уговорених радова	35 523	36 111	42 761	Value of contracted works
Вриједност извршених радова	23 173	46 086	40 213	Value of work performed
Високоградња	16 519	29 686	9 982	Buildings
Нискоградња	6 654	16 400	30 231	Civil engineering

17.5.1. Вриједност извршених радова по земљама, 2009.
Value of work performed by countries, 2009

хил. KM / thous. KM

Земља	Укупно <i>Total</i>	Објекти високоградње <i>Buildings</i>	Објекти нискоградње <i>Civil engineering</i>	Country
УКУПНО	40 213	9 982	30 231	TOTAL
Италија	1 884	979	905	Italy
Норвешка	1 833	527	1 306	Norway
Њемачка	8 261	7 103	1 158	Germany
Русија	5	5	-	Russian Federation
Словенија	63	-	63	Slovenia
Србија	1 520	1 111	409	Serbia
Црна Гора	26 647	257	26 390	Montenegro

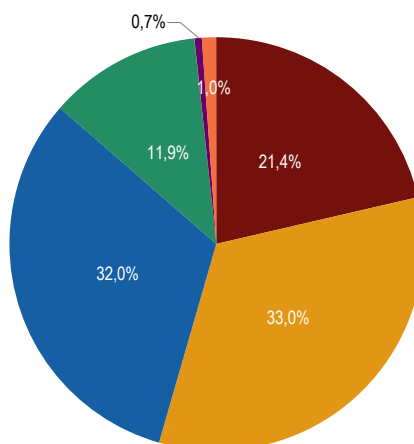
Структура вриједности извршених радова према врсти грађевинских објеката, 2009.
Structure of value of performed work by type of construction, 2009

Објекти високоградње
Buildings

- Стамбене зграде
Residential buildings
- Нестамбене зграде
Non-residential buildings

Објекти нискоградње
Civil engineering

- Транспортна инфраструктура
Transport infrastructures
- Цјевоводи, комуникационе и електричне линије
Pipelines, communication and electric power lines
- Комплексни грађевински објекти у индустрији
Complex industrial structures
- Остали објекти
нискоградње



Завршени станови према броју соба, 2009
Completed dwellings by number of rooms, 2009

- Четворособни и вишесобни станови
Four or more-room dwellings
- Трособни станови
Three-room dwellings
- Двособни станови
Two-room dwellings
- Једноособни станови
One-room dwellings

