

Табела 1. Типичне (репрезентативне) услуге и цијене по тромјесечјима 2026. године

Напомена: У колони 5 исказати цијену одабране услуге, а не остварени приход. Приликом описа услуге (колони 3) обавезно навести најбитније елементе који утичу на цијену услуге: **врста грађевинског објекта, степен квалификације ангажованог особља, величина грађевинског објекта, дужина трајања уговора, вриједност инвестиције и др.**

Шифра услуге	Начин формирања цијена	Опис услуге	Мјерна јединица	Цијена у КМ, без ПДВ-а		Разлог промјене цијене
				претходно тромјесечје	извјештајно тромјесечје	
1	2	3	4	5		6

Важно: Само у случају да за текуће тромјесечје одабрана основна услуга није расположива или је битно промијењена па више није основна услуга, потребно је да одаберете нову типичну услугу за коју ћете навести тражене податке у наставку табеле. (погледати упутство на страници 4.)

Нове типичне (репрезентативне) услуге

Примјер правилног попуњавање Табеле 1.

Шифра услуге	Начин формирања цијена	Опис услуге	Мјерна јединица	Цијена у КМ, без ПДВ-а		Разлог промјене цијене
				претходно тромјесечје	текуће тромјесечје	
1	2	3	4	5		6
2	СН	Пројектовање стамбене зграде, грађевинске бруто површине од 500 м ² , за приватног клијента А, наплаћени сат овлаштеног пројектанта	сат	60,00	62,50	6
3	СН	Приземна пословна зграда, грађевинске површине од 2500 м ² , за клијента у јавном сектору, наплаћени дан сарадника пројектанта	дан	128,90	130,00	4
11	ПР	Стручни надзор над градњом цестовних прометних грађевина, изградња раскрснице на регионалној цести, 2% од вриједности инвестиције	постотна вриједност инвестиције, КМ	7580,00	7450,00	1

ОСТВАРЕНИ ПРОМЕТ У ПРЕТХОДНОЈ ГОДИНИ

Табелу 2. попуњавате само једанпут и то приликом достављања извјештаја за I тромјесечје.

Сви подаци о вриједности промета уписују се као цијели бројеви. Уколико не располагете егзактним књиговодственим подацима, молимо да дате најбољу могућу процјену.

Табела 2. Подаци о оствареном промету пословног субјекта у 2025. години

Шифра групе услуга *	Назив ставке	Вриједност промета без ПДВ-а, у 000 КМ
	Унесите укупан промет од свих дјелатности вашег пословног субјекта	
	Промет остварен само од архитектонских и инжењерских дјелатности (збир од 1 до 21)	
	АРХИТЕКТОНСКЕ УСЛУГЕ	
1	Услуге израде стручних мишљења и урбанистичко-техничких услова	
2	Архитектонске услуге за пројектовање стамбених зграда	
3	Архитектонске услуге за пројектовање нестамбених зграда	
4	Архитектонске услуге за рестаурацију историјских грађевина	
5	Архитектонске услуге стручног надзора	
6	Услуге израде спроведбених докумената просторног уређења (зонинг планови, регулациони планови и урбанистички пројекти)	
7	Услуге израде стратешких докумената просторног уређења (просторни планови и урбанистички планови)	
8	Архитектонске услуге за пројектовање/савјетовање пројектовања зелених површина	
9	Остале неспоменуте архитектонске услуге (консултантске услуге, студије и ревизије)	
	ИНЖЕЊЕРСКЕ УСЛУГЕ	
10	Услуге инжењерског савјетовања	
11	Услуге стручног надзора инжењера	
12	Инжињерске услуге за грађевинске пројекте (конструкција и вањско уређење)	
13	Инжињерске услуге за енергетске пројекте	
14	Инжињерске услуге за транспортне пројекте	
15	Инжињерске услуге за пројекте управљања отпадом (опасног и неопасног)	
16	Инжињерске услуге за пројекте водоснабдјевања, изградње канализационих система укључујући постројења за пречишћавање вода и пројекте заштите од вода	
17	Инжињерске услуге за технолошке пројекте	
18	Инжињерске услуге за пројекте телекомуникације и емитовања	
19	Инжињерске услуге за геодетске пројекте	
20	Услуге управљања грађевинским пројектима	
21	Геолошке, геофизичке, и с њима повезане истраживачке и савјетодавне услуге	
22	Остале неспоменуте инжењерске услуге (технички пријем)	

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ УПИТНИКА

Шифра услуге: унесите одговарајућу шифру сваке одабране типичне услуге користећи се пописом архитектонских и инжињерских услуга за прикупљање цијена из Табеле 2.

Начин формирања цијена:

СН - стварно наплаћена цијена по јединици времена / норма час за особе, одређеног степена квалификације и радног искуства, ангажоване на одређеном пројекту у посматраном тромјесечју (цијена по јединици времена: сат; дан...). Примјер: потребно је исказати стварно наплаћену цијену ангажовања стручног лица/ радне групе (нпр. овлаштени пројектант, пројектант сарадник и техничар средње стручне спреме) за извршену услугу у посматраном тромјесечју. Цијену треба израчунати као просјечну цијену ангажмана (остварени приход/вријеме рада) за наведено стручно лице/ радну групу на реализацији изабраног пројекта у посматраном тромјесечју.

ПР - постотна вриједност (percentage fee) која се израчунава као умножак унапријед дефинисаног постотка надокнаде и вриједности инвестиције. Примјер: код исказивања стварно наплаћене цијене, као постотне вриједности од укупне вриједности инвестиције, потребно је да се за извршену услугу наведе детаљан опис тј. главне карактеристике пројекта: опис, врста радова, трајање пројекта, степен сложености пројекта, број ангажованог особља те друге карактеристике од значаја.

ТЦ - трансакцијска цијена тј. цијена исте или врло сличне услуге која се пружа истим или различитим клијентима барем једанпут у тромјесечју.

УГ - уговорена цијена је цијена исте или врло сличних услуга које се на основу склопљеног уговора пружају клијенту најмање једанпут у току једне године. У уговору је обим услуге прецизно дефинисан (трајање уговора, количине, цијене и остали битни елементи одређивања цијене) те је унапријед одређен укупан износ који ће се платити за обављене услуге из уговора. Ако је цијена уговорена за дужи период, нпр. цијелу годину, иста се цијена преноси из тромјесечја све док се цијена из уговора не ревидира.

За архитектонске услуге препоручени начин формирања цијена је СН и ПР.

Опис услуге: молимо опишите услугу што је могуће детаљније узимајући у обзир најбитније елементе који обично одређују цијену услуге у вашој дјелатности као што су:

- > степен квалификације особља: овлаштени пројектант, пројектант сарадник (всс), овлаштени инжињер, техничар сарадник (ссс) и др.
- > врста грађевинског објекта: стамбени објекти, нестамбени објекти, индустријски објекти и јавни објекти (школе, болнице и др.)
- > величина грађевинског објекта (површина у m^2 , спратност објекта и сл.)
- > вриједност инвестиције
- > врста клијента (приватни или јавни сектор)
- > дужина трајања уговора
- > други фактори важни за формирање цијене (навести који су)

Мјерна јединица: је јединица за коју се договара цијена услуга. Може бити: сат, дан, m^2 , постотна вриједност, остало

Цијена у претходном и текућем тромјесечју: назначите цијену одабране типичне услуге коју сте фактурисали својим клијентима у претходном и текућем тромјесечју. Назначена цијена треба да одражава ваше приходе које сте добили за јединицу услуге. Из цијене се искључују ПДВ, попусти и рабати, а укључују се субвенције. У случају да се цијена исте услуге мијењала током истог тромјесечја, молимо да израчунате просјечну цијену.

Разлог промјене или недостатка цијене: у случају промјене цијене у текућем тромјесечју, у односу на претходно тромјесечје обавезно напишите шифру најважнијег разлога промјене (од 1 до 8).

Ако не располагете цијеном за текуће тромјесечје, унесите шифру 9 или 10. Шифру 9 унесите ако се услуга привремено не обавља, а шифру 10 ако се услуга више не нуди.

У случају да се услуга више не нуди (шифра 10), обавезно у доњи дио таблице унесите податке о замјенској / новој услузи (шифра 11), у складу с упутством "ВАЖНО" из Табеле бр.1.

Ако се замјенска услуга нудила и у претходном тромјесечју, наведите податке о цијени те услуге за текуће и претходно тромјесечје. Ако је услуга у потпуности нова, наведите податак о цијени те услуге само за текуће

Шифра	Разлог промјене цијене	Шифра	Разлог промјене цијене
1	нови цјеновник	6	промјена у трошковима
2	потражња премашује понуду	7	други разлози промјене цијене
3	понуда премашује потражњу	8	курсне разлике
4	попуст, акција	9	услуга се привремено не обавља
5	прекид попушта	10	услуга се више не нуди
		11	нова услуга

Простор за коментаре, примједбе и сугестије

Лице које је попунило извјештај

М.П.

Потпис одговорног лица

Датум: _____

ХВАЛА НА САРАДЊИ !